

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д.17, корпус 3

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	781 702,20	x	781 702,20	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	628,30	74 146,84	628,30	74 146,84	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		46 613,69		46 613,69	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	578,30	4 181,40	578,30	4 181,40	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		114 577,43		114 577,43	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		166 964,47		166 964,47	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	4 202,70	153 329,74		153 329,74	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов						
	Ремонт этажных электрощитов						
	Локальный ремонт кровли(кв.73,74,75,76,38)	кв.м	360,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт крылец (п.1)						
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.54,47)	м	8,00				
	Замена секций водоподогревателей	шт	1,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	x		87 796,68		87 796,68	
1.8	Проверка вентиляционных каналов	x		4 879,20		4 879,20	
1.9	Банковские расходы	x		8 565,06		8 565,06	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		9 834,32		9 834,32	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		85 735,58		85 735,58	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		15 000,00		15 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		1 504,80		1 504,80	
1.14	Формирование и выпуск платежного документа	x		8 573,51		8 573,51	
1.15							
	<b>Итого</b>	x	x	781 702,70	x	781 702,70	